

# ORDINÆR GENERAL- FORSAMLING

29. OKTOBER 2018



01. Valg af dirigent
02. Beretning for det forløbne regnskabsår
03. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
04. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftår fremlægges til orientering
05. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
06. Forslag fra bestyrelsen  
§9.1: Ændring af regnskabsår.  
**Nuværende:**  
Selskabets regnskabsår er fra 01.07 til 30.06.  
**Ændres til:**  
Selskabets regnskabsår er fra 01.01 til 31.12.  
Indeværende regnskabsår er fra 01.07 2018 til 30.06 2019. Kommende regnskabsår er fra 01.07 2019 til 31.12 2019. Herefter er regnskabsåret fra 01.01 til 31.12.
07. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere §6.5: Tekst ændring vedr. antal stemmer:  
**Nuværende:**  
På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom/ andelsbolig, der opfylder betingelserne i §3.1 og §3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 1.000 m<sup>2</sup>. For hver yderligere påbegyndt 1.000 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 16 stemmer pr. matrikuleret ejendom/ pr. andelsbolig.  
**Ændres til:**  
På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom/ andelsbolig, der opfylder betingelserne i §3.1 og §3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 1.000 m<sup>2</sup>. For hver yderligere påbegyndt 1.000 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 16 stemmer.
08. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg fra bestyrelsen er:  
*Eivind Triel - modtager genvalg*  
*Jens Jørn Porup - modtager genvalg*
09. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Bestyrelsen

Læs hele årsrapporten [www.lemvig-varmevaerk.dk](http://www.lemvig-varmevaerk.dk)

**Direktion:** Driftleder, Svend Erik Bjerg

**Bestyrelse:** Formand, Sonny Finn Jørgensen  
Næstformand, Jens Chr. Søgaard  
*Eivind Triel, Peter Tornbo, Jens Jørn Porup*  
*Per Strøm Kristensen, & Søren V. Jensen,*  
*Lemvig Kommune*

## LEMVIG VARMEVÆRK 2018

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017/2018 er første år hvor Lemvig varmeværk har kunnet høste det fulde udbytte af det nye varmeværk på Vestavej 2 med ny stor biogasmotor (3 MW) og ny flis-kedel, begge med tilhørende absorptions varmepumper for at sikre den høje effektivitet.



### Den forventede udvikling

For selskabet Lemvig Varmeværk a.m.b.a. forventes det, at udviklingen vil følge den linje, der blev lagt med fusionen med naboværker og etableringen af det helt nye varmeværk på Vestavej 2 i Lemvig.

Det er forsat vores strategi, at flest mulige forbrugere bliver tilsluttet til gavn for både de nye forbrugere, de nuværende forbrugere og miljøet. Lige nu arbejdes der på at få udarbejdet og godkendt et projektoplæg således at forsyningsområdet kan udvides til også at omfatte Rom industri område, Lomborg og Ramme.

Ellers fortsættes den løbende udbygning af installationerne på Vestavej efterhånden som installationerne på Industrivej skal fornys. Aktuelt er vi i gang med etablering af en ny gasmotor (3 MW) til erstatning for en udtjent motor (2 MW) placeret på Industrivej.

Ligeledes søges stadig optimeret på brændselsindkøb, produktion og administration, så stigninger hidrørende fra brændselspriser og/eller afgifter får mindst mulig indflydelse på varmeudgiften for vore forbrugere.

I efteråret 2017 indgik Lemvig Varmeværk en ny leveringsaftale for biogas med Lemvig Biogas og Lemvig Gasdistribution. Som noget nyt havde denne aftale en incitamentstarif, som skulle tilskynde Lemvig Biogas til størst mulig produktion billigst muligt. Dette havde den ønskede effekt og sikrede nok engang rekord høj biogasproduktion til gavn for både Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk.

Den øgede effektivitet som følge af nyinvesteringen har sammen med høj biogas produktion hos Lemvig Biogas og høj pris for produceret el sikret en meget lav total varmepris til glæde for varmeværkets andelshavere – vi er faktisk et af de billigste værker i landet.

Det samlede forsyningsområde - Lemvig, Nørre Nissum og Klinkby - har nu i alt 3.645 forbrugere, og det opvarmede areal er steget med 6.475 m<sup>2</sup> til i alt 824.197 m<sup>2</sup>.

Den variable varmepris er i regnskabsåret afregnet med 13,75 øre pr. kWh. incl. moms mod en budgetpris på 16,875 øre pr. kWh incl. moms og sidste års pris på 15 øre pr. kWh incl. moms. De faste afgifter er uændret i forhold til sidste år og i forhold til budgettet.

### Miljøforhold

Lemvig Varmeværk a.m.b.a. har med en primær brændsels sammensætning hovedsageligt af biogas og flis en næsten CO<sub>2</sub> neutral energiproduktion, ligesom reservelastkapaciteten med bio-olie som brændsel har samme status.

Herudover haves motorer i Klinkby og Nørre Nissum med naturgas som brændsel, der kun startes i ekstraordinære situationer samt i forbindelse med løbende afprøvninger.

Grundet ovennævnte brændsels sammensætning er Lemvig Varmeværk et af de mest miljøvenlige varmeforsynings selskaber i Danmark.

På grund af at ledningsnettets meget høje kvalitet hele tiden udbygges og fastholdes, udgør varmetabet kun ca. 20,4%, hvilket er meget tilfredsstillende, når forsyningsområdets sammensætning tages i betragtning.

### HOVED- OG NØGLETAL

	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Antal forbrugere	3.645	3.638	3.600
Opvarmet areal i m <sup>2</sup>	824.197	817.722	794.032
Varmepris øre pr. kWh + moms	11	12	20
Fast afgift kr. pr. m <sup>2</sup> + moms	16	16	16
Målerleje kr. + moms	1.200	1.200	1.200
Flisforbrug i GJ	221.439	211.859	207.699
Træpilleforbrug i tons	0	300	595
Olieforbrug i tons	35	13	50
Biogasforbrug i m <sup>3</sup> methan	8.134.000	7.793.000	6.707.000
Varmeprodukt., biogasmotor i MWh	46.909	44.960	26.308
Varmeprodukt., biogaskedler i MWh	254	1.706	16.008
Varmeproduktion ab i MWh	112.329	108.559	104.891
Varmesalg i MWh	89.437	86.299	83.435
Varmetab i %	20,4	20,5	20,5
Spædevandsforbrug i m <sup>3</sup>	4.408	6.508	4.271
Graddage	2.701	2.714	2.609
Graddage i % af et normalår	86,8	87,2	83,8
Elsalg i MWh	34.141	32.310	21.285
Omsætning (1.000 kr.)	76.121	78.900	69.496
Over-/underdækning (1.000 kr.)	3.740	-4.706	-4.390
Akk. over-/underdækn. (1.000 kr.)	1.237	-2.504	2.202
Egenkapital (1.000 kr.)	2.628	2.628	2.628





## RESULTATOPGØRELSE

	Budget 2017/2018	Realiseret 2017/2018	Budget 2018/2019
	1.000 kr.	kr.	1.000 kr.
<b>OMKOSTNINGER:</b>			
Produktionsomkostninger	-50.015	-44.685.828	-40.100
Elsalg	47.000	48.745.776	40.170
Distributionsomkostninger	-16.300	-17.891.197	-18.080
Administrationsomkostninger	-5.200	-5.542.220	-5.700
Andre indtægter	150	441.566	150
Skat		-935.704	-2.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>-24.365</b>	<b>-19.867.607</b>	<b>-25.560</b>
<b>OPKRÆVNING HOS FORBRUGERNE:</b>			
Fast bidrag	12.836	12.619.691	12.850
Målerbidrag	4.380	4.374.099	4.400
Forbrugs bidrag	11.588	9.959.610	11.600
Incentamentstarif	196	421.981	150
Driftstabserstatning	0	0	0
Indregnet over-/underdækning	0	-3.740.189	0
<b>FORBRUGER BETALING I ALT</b>	<b>29.000</b>	<b>23.635.192</b>	<b>29.000</b>
<b>NETTORESULTAT</b>	<b>4.635</b>	<b>3.767.585</b>	<b>3.440</b>
Henlæggelse til fornyelser	0	0	0
Finansielle indtægter	-220	3.362	10
Finansielle omkostninger	-4.415	-3.770.947	-3.450
<b>OVER-/UNDERDÆKNING</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets overdækning</b>	<b>3.740.189</b>	<b>0</b>
Underdækning fra tidligere år	-2.503.323	1.237
Samlet overdækning	1.236.866	1.237

<b>VARMEPRODUKTION I MWh</b>	<b>111.839</b>	<b>112.329</b>	<b>111.932</b>
<b>VARME SALG I MWh</b>	<b>85.839</b>	<b>89.438</b>	<b>85.932</b>
Varmepris, øre pr. kWh + moms	13,5	11,0	13,5
Fast afgift, kr. pr. m <sup>2</sup> + moms	16,0	16,0	16,0
Målergebyr, kr. + moms	1.200	1.200	1.200
<b>SAMLET OPVARMNINGSUDGIFT FOR:</b>			
Standard hus, 130 m <sup>2</sup> og 18,1 MWh i kr. incl. moms	7.154	6.589	7.154
Standard lejlighed, 75 m <sup>2</sup> og 15,0 MWh i kr. incl. moms	5.531	5.063	5.531

## BALANCE

	2017/2018	2016/2017
<b>AKTIVER:</b>		
Grunde og bygninger	43.591.282	46.623.917
Tekniske anlæg og maskiner	41.957.762	48.474.234
Eksterne installationer	35.874.712	38.477.372
Driftsmateriel, biler og inventar	1.599.625	1.836.535
Mat. anlægsaktivit. u. udførelse og forudbetalinger	2.942.750	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>125.966.131</b>	<b>135.412.058</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.927</b>	<b>10.427</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>125.997.058</b>	<b>135.422.485</b>
<b>Lagerbeholdning i alt</b>	<b>737.299</b>	<b>1.044.429</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.443.191	4.377.602
Andre tilgodehavender	1.568.777	3.874.906
Takstmæssig underdækning med forbrugere	0	2.503.323
Periodeafgrænsningsposter	283.456	275.351
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.295.424</b>	<b>11.031.182</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>12.837.879</b>	<b>4.227.977</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>19.870.602</b>	<b>16.303.588</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>145.847.660</b>	<b>151.726.073</b>
<b>PASSIVER:</b>		
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.627.544</b>	<b>2.627.544</b>
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>8.300.000</b>	<b>8.300.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter	95.116.584	104.502.434
Deposita	35.555	34.495
Selskabsskat	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>95.152.139</b>	<b>104.536.929</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	9.385.852	9.200.687
Kommunekredit	20.008.585	10.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.219.151	6.574.538
Overdækning til indregning i efterfølgende priser	1.236.866	0
Gæld til forbrugere	868.442	9.420.180
Selskabsskat	891.704	0
Anden gæld	989.426	875.695
Periodeafgrænsningsposter	167.951	190.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.767.977</b>	<b>36.261.600</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>134.920.116</b>	<b>140.798.529</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>145.847.660</b>	<b>151.726.073</b>



## **LEMVIG VARMEVÆRK**

Vestavej 2 . 7620 Lemvig . T: 9781 0233

M: [kontoret@lemvig-varmevaerk.dk](mailto:kontoret@lemvig-varmevaerk.dk) . W: [lemvig-varmevaerk.dk](http://lemvig-varmevaerk.dk)