

# Lemvig Varmeværk A.m.b.a.

Vestavej 2, 7620 Lemvig  
CVR-nr. 36 89 24 12

## Årsrapport for 2020

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 27

---

**Virksomheden**

---

Lemvig Varmeværk A.m.b.a.  
Vestavej 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 97 81 02 33  
Telefax: 97 81 09 19  
E-mail: [kontoret@lemvig-varmevaerk.dk](mailto:kontoret@lemvig-varmevaerk.dk)  
Hjemsted: Lemvig  
CVR-nr.: 36 89 24 12  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

---

**Driftsledelse**

---

Svend Erik Bjerg

---

---

**Bestyrelse**

---

Formand Sonny Finn Jørgensen  
Næstformand Jens Chr. Søgaard  
Peter Tornbo  
Eivind Triel  
Per Strøm Kristensen  
Jens Jørn Porup  
Kommunerepræsentant Søren V. Jensen

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Lemvig Varmeværk A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følge af varmforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 22. marts 2021

### **Driftsledelsen**

Svend Erik Bjerg

### **Bestyrelsen**

Sonny Finn Jørgensen  
Formand

Jens Chr. Søgaard  
Næstformand

Peter Tornbo

Eivind Triel

Per Strøm Kristensen

Jens Jørn Porup

Søren V. Jensen  
Kommunerepræsentant

**Til andelshaverne i Lemvig Varmeværk A.m.b.a.****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Lemvig Varmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følger af varmforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følger af varmforsyningsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følger af varmforsyningsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følger af varmforsyningsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift,

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven med de tilpasninger som følger af varmforsyningsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens med de nødvendige tilpasninger som følger af varmforsyningslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 22. marts 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjerre  
Statsaut. revisor

Ole Tang  
Reg. revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

Beløb i t.DKK	01.07.19		2018/19	2017/18	2016/17
	2020	31.12.19			
Nettoomsætning	71.283	33.940	63.377	76.121	78.900
Under-/overdækning	2.105	-2.724	6.020	-3.740	4.706
Samlede aktiver	158.260	154.035	147.130	145.848	151.726
Egenkapital	2.836	2.836	2.628	2.628	2.628
Antal forbrugere	4.013	3.972	3.651	3.645	3.638
Opvarmet areal i m2	893.068	884.231	825.722	824.197	817.722
Varmepris øre/kWh excl. moms	21	21	14	11	12
Fast afgift kr. pr. m2	16	16	16	16	16
Målerleje kr.	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Flisforbrug, MWh	74.483	27.272	62.197	62.184	58.850
Biogas i 1.000 m3	6.174	3.450	6.594	8.134	7.793
Varmeproduktion flis, MWh	77.630	28.822	65.507	66.476	62.772
Varmeproduktion biogas, MWh	37.058	20.639	39.172	47.163	46.666
Varmeproduktion ab værk, MWh	112.397	48.469	106.271	112.329	108.559
Varmesalg, MWh	88.889	38.331	84.333	89.437	86.299
Ledningstab i %	20,9	20,9	20,6	20,4	20,5
Spædevandsforbrug m3	2.932	1.867	4.108	4.408	6.508
Graddage	2.433	989	2.524	2.701	2.714
Graddage i % af et normalt år	80,1	86,5	81,1	86,8	87,2
Elsalg i MWh	26.768	15.222	28.844	34.141	32.310

Lemvig Varmeværk har overtaget Ramme Varmeværk pr. 1/10 2019. Nøgletallene for 2016/17 - 2018/2019 omfatter alene det tidligere Lemvig Varmeværk.



### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i produktion af varme og el, samt distribution af varme inden for virksomhedens forsyningsområde. Aktiviteterne skal gennemføres billigt og miljøvenligt under hensyntagen til forsyningssikkerheden for fjernvarmen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret adskiller sig fra det foregående år, ved at det igen omfatter 12 måneder, hvor sidste regnskab undtagelsesvis kun omfattede 6 måneder. Dette bevirker, at tallene ikke direkte er sammenlignelige med sidste år.

Regnskabsåret 2020 har på mange måder stået i "Coronaens tegn", men helt generelt har medarbejderne tacklet den uvante situation rigtig flot og opretholdt Lemvig Varmeværks flotte statistik mht. forsyningssikkerhed.

Lemvig Biogas har via Lemvig Gasdistribution nok en gang leveret mere biogas end budgetteret og dette, sammenholdt med en øget afregningspris for produceret el samt et vist salg af CO<sub>2</sub>-kvoter, har hjulpet til med at holde varmeprisen i ro.

Det samlede forsyningsområde – Lemvig, Nørre Nisum, Klinkby, Ramme og Lomborg – er øget med ca. 1% som følge af en løbende tilgang, og har nu i alt 4.013 forbrugere og et opvarmet areal på 893.068 m<sup>2</sup>.

I 4. kvartal 2019 blev Ramme Varmeværk og det meste af Lomborg tilsluttet til Lemvig Varmeværks fjernvarmenet. Specielt for Lomborg gælder det, at husstandene har tilmeldt sig, førend vi regnede med, og dette, sammenholdt med at investeringen var mindre end forventet, har haft en så positiv effekt på dette projekts økonomi, at bestyrelsen valgte, at nedsætte det ekstra bidrag som Ramme og Lomborg skal betale de første 10 år af deres medlemskab.

Den variable varmepris er i regnskabsåret afregnet med 26,25 øre pr kWh incl. moms, hvilket svarer til budgetprisen.

De faste afgifter:

- Fast bidrag på 20 kr/m<sup>2</sup> incl. moms
- Målerafgift på 1.500 kr. incl. moms

er ligeledes blevet fastholdt og er uændret i forhold til sidste år og i forhold til budgettet. Priserne betyder at et såkaldt standardhus (130 m<sup>2</sup>, 18.1 MWh varme) har en varmeudgift hos Lemvig Varmeværk på 8.851 kr. mens landsgennemsnittet er 12.907 kr. Lemvig Varmeværk fastholder hermed sin position blandt de 5% billigste varmekværker i Danmark. Vurderingen er baseret på Dansk Fjernvarmes årsstatistik.

### Forventet udvikling

For selskabet Lemvig Varmeværk A.m.b.a forventes det, at udviklingen vil følge den linje, der blev lagt med fusionen med naboværker og etableringen af det helt nye varmekværk på Vestavej 2.

Det er fortsat vores strategi, at flest mulige forbrugere bliver tilsluttet til gavn for både de nye

forbrugere, de eksisterende forbrugere og miljøet. For at opfylde strategien er varmeværkets bestyrelse og ledelse meget bevidst om, at opretholde konkurrencekraften over for andre teknologier, hvilket på den anden side også betyder, at visse forretningsmuligheder fravælges, da økonomien ikke er god nok.

I forbindelse med fjernvarmeprojektet med forsyning af Ramme og Lomborg med fjernvarme, blev det tillige undersøgt, om der med fornuft kunne etableres fjernvarme til Rom Industri. I første omgang blev projektet ikke til noget grundet for lav tilslutning, men baseret på en fornyet henvendelse fra området blev projektet revurderet og efterfølgende igangsat. Efter beslutning var truffet, har endnu flere virksomheder tilmeldt sig, så også her forventes projektet at blive bedre end det, der i første omgang var regnet med.

I løbet af 2021 vil Lemvig Varmeværk få et nyt vartegn i form af en ekstra akkumuleringstank på Vestavej på størrelse med den tank, der allerede står der. Tanken er del af et projekt med etablering af en ny el-kedel.

El-kedlen er tiltænkt to opgaver, dels at sikre spidslast- og reserveforsyning når det må være nødvendigt, dels at udnytte at el-prisen til tider er så lav, at det kan betale sig at anvende el til varmeproduktion i stedet for flis.

### **Eksternt miljø**

Lemvig Varmeværk A.m.b.a. har med en primær brændselssammensætning hovedsageligt af biogas og flis en næsten CO<sub>2</sub>-neutral energiproduktion, ligesom reservelastkapaciteten med bioolie som brændsel har samme status.

Herudover haves motorer i Klinkby og Nørre Nisum med naturgas som brændsel, der kun startes i ekstraordinære situationer samt i forbindelse med løbende afprøvninger.

Grundet ovennævnte brændselssammensætning er Lemvig Varmeværk et af de mest miljøvenlige varmforsyningsselskaber i Danmark.

Etablering af den nye el-kedel vil desværre rykke os lidt i den gale retning i en periode. Problemet / udfordringen er, at el har mange "kulører" alt efter, hvorledes el er fremstillet. Når el-kedlen anvendes som spidslast- og reservelastkedel er det reelt nok, at el kun delvist er grønt, men når el-kedlen anvendes til at hjælpe el-nettet af med overskudsstrøm, er det "fjøllet", at den også her betegnes som delvist grøn fra officielt hold.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2020	01.07.19
		DKK	DKK
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>73.387.634</b>	<b>31.216.056</b>
2	Direkte produktionsomkostninger	-37.819.443	-12.571.789
3	Indirekte produktionsomkostninger	-10.536.713	-5.333.116
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>25.031.478</b>	<b>13.311.151</b>
4	Distributionsomkostninger	-20.530.069	-8.625.745
5	Administrationsomkostninger	-4.735.589	-2.615.841
6	Andre driftsindtægter	2.464.405	185.070
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.230.225</b>	<b>2.254.635</b>
7	Finansielle indtægter	8.320	3.137
8	Finansielle omkostninger	-3.738.545	-2.257.772
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-3.730.225</b>	<b>-2.254.635</b>
	<b>Resultat før skat og andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling</b>	<b>-1.500.000</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Skatter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilbageført henlæggelse fra tidligere år	1.500.000	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	36.426.309	39.153.680
Øvrig driftsmateriel og inventar	611.985	1.103.522
Produktionsanlæg og maskiner	36.239.379	42.284.400
Infrastruktur anlæg (distributionsledninger m.v.)	51.009.666	52.798.996
Materielle anlægsaktiver under udførelse	5.610.390	0
<b>9 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>129.897.729</b>	<b>135.340.598</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	26.927	26.927
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.927</b>	<b>26.927</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>129.924.656</b>	<b>135.367.525</b>
Råvarer og hjælpematerialer	1.983.384	1.564.953
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.983.384</b>	<b>1.564.953</b>
10 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.952.012	5.268.263
Selskabsskat	153.973	27.000
11 Andre tilgodehavender	4.147.305	137.035
Periodeafgrænsningsposter	90.387	10.948
12 Takstmæssig underdækning	4.063.455	1.958.615
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.407.132</b>	<b>7.401.861</b>
Kontanter	1.986	1.216
Indestående i kreditinstitutter	12.942.927	9.699.078
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>12.944.913</b>	<b>9.700.294</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>28.335.429</b>	<b>18.667.108</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>158.260.085</b>	<b>154.034.633</b>

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
<b>PASSIVER</b>		
Note		
Andelskapital	2.836.056	2.836.056
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.836.056</b>	<b>2.836.056</b>
13 Henlagt til nyinvestering	1.000.000	2.500.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.500.000</b>
14 Gæld til realkreditinstitutter	130.150.695	127.547.508
15 Anden gæld	403.301	186.985
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>130.553.996</b>	<b>127.734.493</b>
Kortfristet del af realkreditgæld	10.216.828	9.275.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.191.173	9.044.915
Gæld til forbrugere	1.758.816	1.139.758
16 Anden gæld	1.531.216	1.308.313
Periodeafgrænsningsposter	172.000	196.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.870.033</b>	<b>20.964.084</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>154.424.029</b>	<b>148.698.577</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>158.260.085</b>	<b>154.034.633</b>
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2020	01.07.19
	DKK	DKK

### 1. Nettoomsætning

Faste afgifter	14.440.383	6.790.066
El-salg	32.603.168	16.668.521
Målerleje	4.801.305	2.276.097
Forbrugsafgifter	18.607.125	8.052.443
Incitamentstarif	830.812	152.533
Regulering af takstmæssig under/overdækning	2.104.841	-2.723.604
I alt	73.387.634	31.216.056

### 2. Direkte produktionsomkostninger

Biogas	26.726.805	13.965.162
Modtaget prisefterregulering biogas	-4.279.000	-8.412.000
Naturgas	541.594	535.164
Træflis	13.452.745	5.804.550
Olie	179.034	68.802
Træpiller	46.000	72.473
Punktafgifter	585.484	392.518
Kemikalier og hjælpematerialer	236.669	87.377
Slaggedeponering	330.112	57.743
I alt	37.819.443	12.571.789

	01.07.19
2020	31.12.19
DKK	DKK

### 3. Indirekte produktionsomkostninger

Vedligeholdelse af produktionsanlæg	7.716.914	2.334.591
Hjælpe materialer og værktøj	238.604	103.368
Elforbrug	1.026.864	554.113
Lokaleomkostninger	56.079	32.730
Leje af lokaler	62.799	30.312
Analyser	189.376	14.500
Bildrift	68.056	29.323
Lønomsomkostninger	1.925.796	1.016.294
Kurser og møder	22.486	39.240
Afskrivning grunde og bygninger	2.699.558	1.441.823
Afskrivning produktionsanlæg	6.110.303	2.991.248
Afskrivning øvrig driftsmateriel og inventar	248.565	135.112
Beregnet ledningstab overført til distributionsomkostninger	-9.828.687	-3.389.538
I alt	10.536.713	5.333.116

### 4. Distributionsomkostninger

Vedligeholdelse ledningsnet	2.218.174	1.138.019
Vedligeholdelse målere	710.863	132.386
Vandforbrug	93.415	64.991
Elforbrug	168.639	87.150
Styrings signaler	255.310	88.433
Lønomsomkostninger	1.413.787	560.468
Realiserede energibesparelser	1.270.476	1.101.358
Bildrift	101.045	34.300
Kurser og mødeudgifter	10.213	9.926
Afskrivning distributionsnet	4.307.593	1.927.428
Afskrivning øvrig driftsmateriel og inventar	151.867	91.748
Beregnet ledningstab overført fra indirekte produktionsomkostninger	9.828.687	3.389.538
I alt	20.530.069	8.625.745

	01.07.19
2020	31.12.19
DKK	DKK

## 5. Administrationsomkostninger

Bestyrelseshonorar	172.800	84.000
Lønomsomkostninger	1.600.182	868.820
Kontorartikler og faglitteratur	18.426	7.730
Edb-omkostninger	277.743	135.874
Vedligeholdelse og leje af inventar	28.167	20.223
Telefon og internet	73.503	48.247
Porto og gebyrer	16.376	12.155
Bildrift	16.422	7.972
Lokaleomkostninger	56.209	28.272
Gebyrer Nets m.m.	102.052	54.252
Annoncer, reklamer, åbent hus	138.978	54.562
Møder, repræsentation	4.480	7.177
Kurser	36.947	15.370
Interne møder, generalforsamling	24.697	27.598
Energistyrelsen og CO2 kvotehandel	37.105	41.534
Tab på forbrugere	11.841	2.445
Øvrige omkostninger	16.290	12.812
Kontingenter	424.512	215.822
Revisor, revision og regnskabsudarbejdelse	70.000	70.000
Revisor, anden assistance	113.788	96.226
Incassoomkostninger	27.432	13.008
Juridisk assistance	36.508	175.970
Teknisk og administrativ assistance	566.483	176.247
Forsikringer	612.517	309.908
Afskrivning driftsmateriel og inventar	91.106	49.104
Afskrivning grunde og bygninger	161.025	80.513
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>4.735.589</b>	<b>2.615.841</b>

Fordeles således i forhold til varmforsyningsloven:

Andel vedr. produktionsomkostninger	2.035.075	1.074.085
Andel vedr. distributionsomkostninger	2.700.514	1.541.258
<b>Fordeles således i forhold til varmforsyningsloven i alt</b>	<b>4.735.589</b>	<b>2.615.343</b>



		01.07.19
	2020	31.12.19
	DKK	DKK

## 6. Andre driftsindtægter

Gebyrer m.v.	174.625	78.610
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	1.400	0
Salg af CO2 kvoter	2.026.283	0
Salg af materialer m.v.	118.729	23.636
Lejeindtægt mobilantenner	118.368	57.824
Lejeindtægt Industrivej	25.000	25.000
I alt	2.464.405	185.070

## 7. Finansielle indtægter

Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.320	3.084
Renteindtægter i øvrigt	0	53
I alt	8.320	3.137

## 8. Finansielle omkostninger

Renter, realkreditinstitutter	2.849.335	1.490.855
Renter, pengeinstitutter	86.322	21.015
Amortiseret kurstab mv., finansielle forpligtelser	70.505	36.529
Garantiomkostninger	732.383	709.373
I alt	3.738.545	2.257.772

## 9. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Infrastruktur anlæg (distributi- Øvrig drifts- onslednin- materiel og ger m.v.) inventar		Materielle anlægsakti- ver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.20	75.123.228	135.845.610	194.616.946	4.224.649	0
Tilgang i året	133.213	65.282	2.518.263	0	5.610.390
Afgang i året	0	0	0	-7.006	0
Kostpris pr. 31.12.20	75.256.441	135.910.892	197.135.209	4.217.643	5.610.390
Anvendte henlæggelser pr. 01.01.20	-5.954.858	0	-14.125.725	0	0
Anvendte henlæggelser pr. 31.12.20	-5.954.858	0	-14.125.725	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-30.014.690	-93.561.210	-127.692.225	-3.121.127	0
Afskrivninger i året	-2.860.584	-6.110.303	-4.307.593	-491.537	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	7.006	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-32.875.274	-99.671.513	-131.999.818	-3.605.658	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	36.426.309	36.239.379	51.009.666	611.985	5.610.390

	31.12.20	31.12.19
	DKK	DKK

### 10. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender hos forbrugere	1.221.737	1.910.593
Tilgodehavender for elsalg	3.730.275	3.357.670
I alt	4.952.012	5.268.263

### 11. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender	2.409.105	125.035
Huslejedepositium	12.000	12.000
Indestående skattekonto	1.726.200	0
I alt	4.147.305	137.035

### 12. Takstmæssig underdækning

Underdækning primo	1.958.615	4.783.223
Overdækning Ramme Varmeværk A.m.b.a.	0	-101.004
Årets underdækning	2.104.840	-2.723.604
I alt	4.063.455	1.958.615

Specifikation af underdækning 31. december 2020:

Underdækning indregnet i budgettet for 2021	1.000.000	850.000
Underdækning til indregning i budgettet for 2022	3.063.455	1.108.615
Specifikation af underdækning 31. december 2020 i alt	4.063.455	1.958.615

**13. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser	
Henlæggelser pr. 01.01.20		2.500.000
Tilbageført henlæggelse fra tidligere år		-1.500.000
Henlæggelser pr. 31.12.20		1.000.000
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK

**14. Gæld til realkreditinstitutter**

Kommunekredit, 2050, 0,42%	22.820.013	0
Kommunekredit, 2023, 5,07%	4.185.758	5.447.009
Kommunekredit, 2031, 3,01%	8.152.633	8.803.871
Kommunekredit, 2031, 2,05%	26.326.999	28.553.636
Kommunekredit, 2046, 2,65%	32.234.134	33.109.911
Kommunekredit, 2034, 0,93%	14.245.314	15.251.457
Kommunekredit, 2049, 1,49%	19.061.490	19.600.761
Kommunekredit, Klinkby, 2030, 4,06%	8.861.153	9.582.287
Kommunekredit, Nørre Nisum, 2022, 0,63%	3.915.949	5.855.527
Kommunekredit, Ramme, 2030, 1,77%	564.080	618.148
KUR Kredit 2021, 0,00%	0	10.000.000
Gæld til realkreditinstitutter i alt	140.367.523	136.822.607
Kortfristet del af realkreditgæld	-10.216.828	-9.275.098
I alt	130.150.695	127.547.509
Gæld til forfald efter 5 år	97.086.225	83.680.610

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
<b>15. Anden gæld</b>		
Feriefond	377.101	161.391
Deposita	26.200	25.594
Anden gæld i alt	403.301	186.985
Kortfristet del af anden gæld	0	0
I alt	403.301	186.985
Gæld til forfald efter 5 år	0	0

**16. Anden gæld**

Moms og afgifter	805.739	811.727
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	346.023	0
ATP og andre sociale ydelser	6.248	7.100
Lønninger	36.700	48.200
Pensionsbidrag	45.252	41.021
Feriepenge	655	581
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	290.599	390.809
Øvrig gæld	0	8.875
I alt	1.531.216	1.308.313

**17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 8.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på i alt t.DKK 36.426. Ejerpantebrevene er disponible.

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse og med de nødvendige tilpasninger tilpasninger som følger af varmforsyningsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

#### TAKSTMÆSSIG OVER-/UNDERDÆKNING

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender. Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

**Nettoomsætning**

Indtægter omfatter faste afgifter, årets salg af varme, opgjort på baggrund af målaflæsning hos de enkelte forbrugere, salg af el, samt takstmæssig over-underdækning. Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og vedligeholdelse samt afskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varme solgt i året. Herunder indregnes omkostninger til drift af ledningsnet, løn og gager, varmetab i ledningsnettet samt afskrivninger på anlægsaktiver som anvendes i distributionen.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt afskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative formål.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, gebyrer og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Grunde og bygninger	5 - 20	0
Øvrig driftsmateriel og inventar	5	0
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 20	0
Infrastruktur anlæg (distributionsledninger m.v.)	5 - 30	0

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, ledningsnet, produktionsanlæg samt andre driftsmidler og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis



## 18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Jf. varmforsyningsloven nedskrives der ikke til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af tab. Dubiøse debitorer fremgår af oplysninger i noten.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, som virksomheden har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti og kontantbeholdninger.

**Egenkapital**

Egenkapitalen er opstået før den nuværende varmforsyningslovs ikrafttræden i 1982, samt andelskapital fra fusionerede varmekværker.

**Hensatte forpligtelser**

Efter varmforsyningsloven kan der henlægges til fremtidige nyanskaffelser. Når henlæggelsen anvendes, nedskrives beløbet på anlægsaktivet. Såfremt henlæggelserne ikke anvendes til formålet, skal værket tilbageføre henlæggelsen til forbrugerne.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er ikke indregnet i balancen, idet der i henhold til varmforsyningsloven kun må indregnes aktuelle skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sonny Finn Jørgensen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-330041429569

IP: 93.166.xxx.xxx

2021-03-23 10:07:17Z

NEM ID 

## Svend Erik Bjerg

### Direktion

Serienummer: CVR:36892412-RID:49745838

IP: 46.36.xxx.xxx

2021-03-23 10:41:11Z

NEM ID 

## Ole Tang

### Registreret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:43108815

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-23 10:41:22Z

NEM ID 

## Jens Christian Søgaard

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-891214735984

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-03-23 14:25:57Z

NEM ID 

## Peter Gerner Tornbo

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-599662315785

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-03-23 18:07:44Z

NEM ID 

## Jens Jørn Porup

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-340757596430

IP: 188.228.xxx.xxx

2021-03-23 20:36:54Z

NEM ID 

## Søren Videbæk Jensen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-364763028589

IP: 83.75.xxx.xxx

2021-03-25 11:02:49Z

NEM ID 

## Eivind Triel

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-445157436571

IP: 77.213.xxx.xxx

2021-03-25 17:16:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4Y4GH-VMJKJ-KX2TF-T1KEC-BVZHA-5YXKM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Per Strøm Kristensen

### Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-874604995912

IP: 37.97.xxx.xxx

2021-03-26 19:05:16Z

NEM ID 

## Henrik Bjerre

### Statsaut. revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:64198725

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-29 09:58:18Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>